IUHVADno-2026-3975

Vuokrasopimus Hinthaaran sivistyskeskus

Valmistelu ja lisätiedot:
palveluvastaava Hanna Vehniäinen
kiinteistömanageri Jarno Keränen
etunimi.sukunimi(at)itauusimaa.fi

Sopimuksen reunaehdot Porvoon kaupungilta.

Opiskeluhuollon työhuoneet sekä oheistilat n. 49 m².

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa 12 kuukauden molemmin puolisella irtisanomisajalla.

Kuukausivuokra on toimitiloille 760,97 euroa / kk + (Alv 25,5 %).

Toimitilan vuokraus alkaen 1.9.2026.

Perustelut vuokraukselle

Lakisääteisen opiskeluhuollon toteutus. Hinthaaran koulun tilat ovat olleet remontissa ja uudet opiskeluhuollon tilat ovat saatu käyttöön 1.9.2026 alkaen. Opiskeluhuollolla on ollut koululla toimintoja 1.1.2023 alkaen osittain yhteiskäytössä koulun tilojen kanssa sekä erikseen osoitetuissa väistötiloissa.

Vuokrakohteen osoite

Hinthaaran sivistyskeskus, Koulutie 26, 07110 Hinthaara

Päätöksen peruste
Hallintosääntö 30 §: Hyvinvointialuejohtajan tehtävät ja toiminta.

Päätös
Päätän, että toimitila vuokrataan Hinthaaran sivistyskeskuksesta edellä mainituin reunaehdoin.

*** *Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu* ***

Tiedoksi
asianosaiset, palveluvastaava, kiinteistömanageri, aluehallitus

Allekirjoitus

Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla.

Otteen oikeaksi todistaa

Porvoo
11.11.2026

Minna Tokkari
johdon assistentti /ledningens assistent

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 11.11.2026.

Oikaisuvaatimus

§ 122

Oikaisuvaatimusohje

Hyvinvointialuelaki 139 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Itä-Uudenmaan aluehallitus ja lautakunnat sekä niiden jaoston ja alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus toimitetaan kirjaamoon.

Yhteystiedot:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)itauusimaa.fi

Kirjaamo palvelee sähköpostitse arkisin kello klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamosta, kirjaamo@itauusimaa.fi.